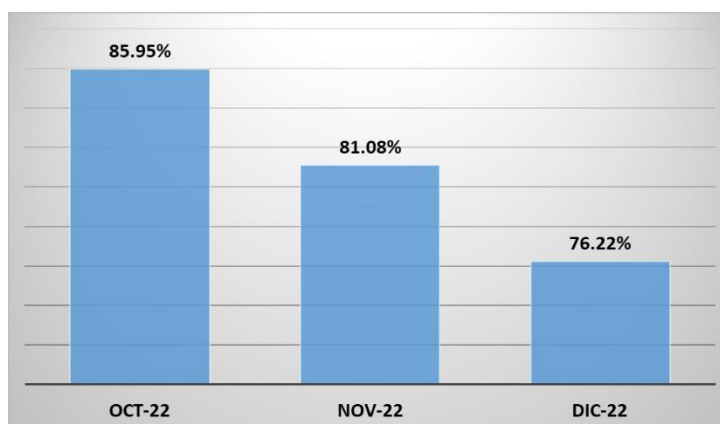




El siguiente reporte corresponde a los meses de OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE 2022.

Cualquier duda o aclaración hacer una cita por medio del administrador, para atender de manera personal cualquier aporte o inquietud, tendremos el gusto de estrechar lazos de amistad entre todos los miembros de este condominio.

1.- Grafica de porcentaje de pago 2022, de los meses de: octubre, noviembre, diciembre 2022.



4.- Ingresos y egresos de los meses de octubre, noviembre, diciembre 2022.

MES	oct-22	nov-22	dic-22
TOTAL DE CASAS	185	185	185
CASAS QUE PAGARON	159	150	141
CASA QUE FALTAN POR PAGAR ESTE MES	26	35	44
LO QUE SE DEBE DE RECAUDAR	\$ 138,750.00	\$ 138,750.00	\$ 138,750.00
RECAUDADO	\$97,350.00	\$104,400.00	\$98,650.00
GASTADO	\$39,000.00	\$115,680.50	\$115,693.00
FONDO O TOMADO DEL FONDO PARA FIN.	\$58,350.00	-\$11,280.50	-\$17,043.00
FALTANTE DE MOROSOS	\$41,400.00	\$34,350.00	\$40,100.00
PORCENTAJE DE PAGO	85.95%	81.08%	76.22%

Meses	Monto a favor o monto retirado del fondo.
Septiembre	\$2,550.00
Octubre	\$58,350.00
Noviembre	-\$11,280.50
Diciembre	-\$17,043.00
Pagos por adelantado	\$69,600.00
Total acumulado	\$102,176.50 pesos



Octubre 2022 \$39,000.00			
Partidas	Conceptos	Monto	Descripción
Gastos de administración	Administración	\$13,000.00	Pago de servicio de administración del mes de octubre.
	Protocolización de actas	\$00.00	El acta de la mesa directiva, la administración concilió que edificaciones BAS la pagara, ahorrando un gasto al condominio.
	Copias e impresiones	\$00.00	
	Oficina	\$2,050.00	Compra de un millar de recibos para la cobranza de cuota de mantenimiento \$2,050.00 pesos
Gastos de mantenimiento	Jardinería	\$00,000.00	Este mes no se realizó pago de jardinería debido que la administración negocio que BAS pagara un mes, ahorrando para el condominio \$22,000.00 pesos
	Luz	\$00.00	Este bimestre no se realizó el pago, debido a que la administración negoció con la constructora BAS el pago de los recibos de luz por \$10,470.00 pesos, representando esto un ahorro para el condominio.
	Agua	\$00.00	Aun no llega el recibo por convenio.
	Basura	\$4,800.00	Semana del 3 de octubre al 5 de noviembre: \$1,300.00 adicional por llevarse el pasto. (los trabajos de jardinería por parte de BAS no se llevaron el pasto lo único que nos pidieron fue cubrir estos gastos ya que ellos realizaron la jardinería, el cual se llevó el camión recolector). Semana del 3 al 8 de octubre: \$700.00 Semana del 10 al 15 de octubre: \$700.00 Semana del 17 al 22 de octubre: \$700.00 Semana del 24 al 29 de octubre: \$700.00 Semana del 31 de octubre al 5 de noviembre: \$700.00
	Materiales e insumos	\$00.00	
	Consumibles caseta de vigilancia	\$1,800.00	Suministro, instalación y programación de cámara en interior de caseta con audio para control de prácticas de los guardias: \$1,800.00 pesos. Este mes los insumos de caseta los compro BAS.
Gastos de operación	Vigilancia	\$00.00	Este mes no se pagó vigilancia, debido a que la administración negoció con BAS. Generando un ahorro de \$48,000.00 pesos.
	Alberca	\$12,850.00	Nota de compra: de tricloro granulado: \$5,900.00, PH aumentador en presentación de 50 kg: \$2,850.00 pesos Nota de compra: de floculante en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos. Alguicida en presentación de 20 litros: \$950.00 pesos, abrillantador en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos. Kit de lectura de medición para químicos de alberca \$250.00 pesos
	Trabajos externos (servicios)	\$4,300.00	Compra y programación de 4 controles para barreras de acceso \$2,600.00 pesos. (estos controles se compraron debido a que los que se tenían ya estaban fallando y desgastados). Suministro, instalación y programación de sistema de ZKT para control de acceso \$500.00 pesos Suministro, instalación y programación de antenas para base de barrera y lectura de controles \$1,200.00 pesos
	Pago de insumos y limpieza de terraza para eventos.	\$00.00	
	Limpieza de alberca los domingos y días festivos	\$00.00	Estos trabajos se realizaron por parte de la administración por cortesía, las ultimas dos semanas, ya que el personal de mantenimiento, labora de lunes a sábados y se recibieron quejas por parte de los vecinos que la basura se vuela dentro de la alberca por los desechos que dejan los sábados por la tarde.
	internet	\$00.00	
	Renta de teléfono caseta	\$200.00	Recarga telefónica \$200.00 pesos
	Gasto de juntas de condóminos.	\$00.00	

Ahorro en pago de servicios de este mes por conciliación de la administración con edificaciones BAS:

\$80,470.00 pesos.



Noviembre 2022 \$115,680.50			
Partidas	Conceptos	Monto	Descripción
Gastos de administración	Administración	\$13,000.00	Pago de servicio de administración del mes de noviembre.
	Protocolización de actas	\$00.00	
	Copias e impresiones	\$00.00	.
	Oficina	\$00.00	
Gastos de mantenimiento	Jardinería y mantenimiento	\$22,000.00	Pago de servicio de jardinería, con personal de mantenimiento, el cual labora de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas y los sábados de 9:00 a 12:00 horas, más la cuadrilla de corte integrada por 10 personas de áreas comunes cada 10 días y de casas una vez por mes, así como la realización de trabajos menores de pintura, electricidad, fontanería, etc.: \$16,000.00 pesos mensuales, incluye mantenimiento. Mantenimiento de alberca: \$6,000.00 pesos mensuales :limpieza de lunes a sábados, en aplicación de químicos, aspirado y funcionamiento de equipos. Costo integrado \$22,000.00 mensuales
	Luz	\$00.00	
	Agua	\$00.00	
	Basura	\$2,800.00	Semana del 7 al 12 de noviembre: \$700.00 pesos. Semana del 14 al 19 de noviembre: \$700.00 pesos. Semana del 21 al 25 de noviembre: \$700.00 pesos. Semana del 26 de noviembre al 1 de diciembre: \$700.00 pesos. Este mes no se pagó la recolección de pasto debido a que el servicio de jardinería, lo incluye.
	Materiales e insumos	\$10,808.00	Nota de compra: de bomba de fumigación manual, para fumigar áreas verdes del condominio. \$290.00 pesos. Nota de compra: de calafateo silicón para sellado de ranura en instalación de total play, en caseta \$63.00 pesos. Nota de compra: material adicional para sellado de ranura para instalación de total play en caseta: \$190.00 pesos. Nota de compra: conector niple para mangueras donadas y regar áreas verdes generales por plaga: \$32.00 pesos. Nota de compra: conector hembra para manguera: \$42.00 pesos, Nota de compra: 4 reflectores bajo sistema de calidad ISO- IP-66, para cancha de juegos. \$5,588.00 pesos. (costo por pieza \$1,397.00). Nota de compra: cable dúplex para instalación de reflectores: \$875.00 pesos. Nota de compra: de bolsas para basura de pasto y general de las áreas comunes de camiseta y jumbo: \$257.00 pesos. Nota de compra: de tubo y cuerda para armar atrapa perros: \$151.00 pesos. Nota de compra: juego de desarmadores: \$197.00 pesos. Para el equipamiento de herramientas del condominio. Nota de compra: pasador remachador para adecuación de puertas de baño de las terrazas: \$201.00 pesos. Nota de compra: regulador de voltaje para equipos de ZKT de caseta: \$945.00 pesos. El anterior se quemó. Nota de compra: cubeta premier \$44.00 pesos, escoba \$36.00 pesos, hipoclorito \$19.00 pesos, envase pet \$12.00 pesos, multiusos \$42.00 pesos, 2 microfibras \$44.00 pesos, recogedor \$33.00 pesos, escoba larga \$47.00 pesos, trapeador \$68.00 pesos, fibra \$14.00 pesos. Total de suministro de caseta: \$359.00 pesos. Nota de compra: 2 kg bolsa camiseta jumbo \$112.00 pesos, recogedor \$31.00 pesos, recogedor \$33.00 pesos, hipoclorito \$19.00 pesos, multiusos \$42.00 pesos, envase pet \$12.00 pesos, cubeta premier \$44.00 pesos, escoba con \$36.00 pesos, destapa caño \$31.00 pesos, fibra \$14.00 pesos, guante rojo \$17.00 pesos, 2 microfibras \$44.00 pesos, jalador \$43.00 pesos, escoba roma \$61.00 pesos, escoba larga \$47.00 pesos, 2 bolsas de detergentes \$56.00 pesos, trapeador \$68.00 pesos, 4 kg bolsa jumbo \$208.00 pesos. Total de suministro de mantenimiento: \$918.00 pesos. Nota de compra: de garrafón de agua (se compra envase y liquido) : \$140.00 pesos. Para personal de jardinería Nota de compra: 4 cestos de basura, colocados en terraza: \$308.00 pesos.



Av. San Ignacio 466, Zapopan Jalisco. C.P. 45200
ESTADO FINANCIERO OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE 2022.

			Nota de compra: recogedor de metal: \$35.00 pesos. Nota de compra de 2 paquetes de hojas: \$217.00 pesos, para notificaciones, formatos de registro de caseta, formatos de tags, etc.
	Consumibles caseta de vigilancia	\$4,775.00	Nota de compra: de celular Telcel: \$4,199.00 para caseta de vigilancia. (edificaciones BAS dejo uno, pero comenzó a fallar marcándose solo y rellamando, por eso compro uno nuevo). Notas de compra de agua para guardias de caseta, personal de mantenimiento y jardineros: \$230.00 Nota de compra: de nescafé y azúcar para los guardias: \$102.00 pesos Nota de compra: de hipoclorito, fabuloso lavanda, bidón, microfibra: \$244.00 pesos para limpiar caseta.
Gastos de operación	Vigilancia	\$48,000.00	Pago de servicio de vigilancia por: \$48,000.00 pesos mensuales por 4 guardias de seguridad.
	Alberca	\$00.00	Los insumos de la alberca se compraron el mes pasado, estamos racionando lo más posible el consumo debido a que no se consuma demasiado.
	Trabajos externos servicios	\$2,738.00	Compra del dominio para correo electrónico del condominio: \$569.00 pesos (anualidad). Contratación de servicio de total play e instalación en caseta \$769.00 pesos (pago único de instalación). Instalación de reflectores en cancha \$1,400.00 pesos
	Pago de insumos para adornar en día de muertos y navidad	\$9,877.50	Nota de compra de: pistola de silicón: \$136.50 pesos. Nota de compra de: 2 cintas doble cara: \$60.00 pesos. Nota de compra de: 4 cintas doble cara: \$120.00 pesos. Nota de compra de: flores de noche buena: \$3,000.00 pesos. Nota de compra de: papel picado y flores para adornar de día de muertos: \$930.00 pesos. Adornos de navidad: Nota de compra de: luces de cortina frente al letrero "arboreto": \$600.00 pesos. Nota de compra de: 3 luces de red que están frente a palmeras en arbustos bajos: \$780.00 pesos. Nota de compra de: 3 luces de cascada que se colocaron alrededor de estructura: \$1,800.00 pesos. Nota de compra de: 4 piezas de mangueras de luces para palmeras: \$920.00 pesos. Nota de compra de: 4 extensiones eléctricas para adornos navideños: \$700.00 pesos. Nota de compra de: 1 martillo truper: \$135.00 pesos. Nota de compra de: alambre, clavos, 2 extensiones: \$696.00 pesos.
	Limpieza de alberca los domingos y días festivos	\$900.00	Domingo 2 de noviembre: \$150.00 pesos Domingo 6 de noviembre: \$150.00 pesos Domingo 13 de noviembre: \$150.00 pesos Domingo 20 de noviembre: \$150.00 pesos Domingo 21 de noviembre: \$150.00 pesos Domingo 27 de noviembre: \$150.00 pesos Estos trabajos se realizan: ya que el personal de mantenimiento, labora de lunes a sábados y se recibieron quejas por parte de los vecinos que la basura se vuela dentro de la alberca por los desechos que dejan los sábados por la tarde.
	internet	\$582.00	Pago de mensualidad de servicio de total play \$582.00 pesos
	Renta de teléfono caseta	\$200.00	Pago de recarga telefónica para teléfono de caseta \$200.00 pesos
	Gasto de juntas de condóminos.	\$00.00	

Diciembre 2022 \$115,693.00			
Partidas	Conceptos	Monto	Descripción
Gastos de administración	Administración	\$13,000.00	Pago de servicio de administración.
	Protocolización de actas	\$00.00	
	Copias e impresiones	\$00.00	
	Oficina	\$00.00	
Gastos de mantenimiento	Jardinería y mantenimiento	\$22,000.00	Pago de servicio de jardinería, con personal de mantenimiento, el cual labora de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas y los sábados de 9:00 a 12:00 horas, más la cuadrilla de corte integrada por 10 personas de áreas comunes cada 10 días y de casas una vez por mes, así como la realización de trabajos menores de pintura, electricidad, fontanería, etc.: \$16,000.00 pesos mensuales, incluye mantenimiento. Mantenimiento de alberca: \$6,000.00 pesos mensuales: limpieza de lunes a sábados, en aplicación de químicos, aspirado y funcionamiento de equipos. Costo integrado \$22,000.00 mensuales
	Luz	\$10,100.00	Número de servicio: 432210800821 monto: \$2,368.00 pesos Número de servicio: 432210800848 monto: \$1,380.00 pesos Número de servicio: 432211105493 monto: \$78.00 pesos Número de servicio: 432200800301 monto: \$6,274.00 pesos. Total: \$10,100.00
	Agua	\$00.00	
	Basura	\$2,800.00	Semana del 5 al 10 de diciembre: \$700.00 Semana del 12 al 17 de diciembre: \$700.00 Semana del 19 al 24 de diciembre: \$700.00 Semana del 26 al 31 de diciembre: \$700.00
	Materiales e insumos	\$1,090.00	Nota de compra: de cable dúplex, pijas, broca, para arreglo de bomba: \$446.00 pesos. Nota de compra: de fumigante para mancha negra en arboles y hormigas: \$255.00 pesos. Nota de compra: de bolsas jumbo para recoger desechos del parque, calles y poda general: \$205.00 pesos. Nota de compra: de bolsas de camiseta jumbo: \$184.00 pesos.
	Consumibles caseta de vigilancia	\$421.00	Notas de compra de agua para guardias de caseta, personal de mantenimiento y jardineros: \$230.00 pesos. Nota de compra: de nescafé y papel sanitario para los guardias: \$153.00 pesos. Nota de compra de azúcar para guardias de caseta: \$38.00 pesos.
	Gastos de operación	Vigilancia	\$48,000.00
Alberca		\$12,600.00	Nota de compra: de tricloro granulado: \$5,900.00, PH aumentador en presentación de 50 kg: \$2,850.00 pesos Nota de compra: de floculante en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos. Alguicida en presentación de 20 litros: \$950.00 pesos, abrillantador en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos.
Trabajos externos		\$4,300.00	Mantenimiento, adecuación, programación de bomba de calor y paneles, así como el suministro e instalación de pastilla de 30 amperes, cableado y adecuación de sistema para uso correcto de la bomba.
Pago de insumos y limpieza de terraza para eventos.		\$00.00	
Limpieza de alberca los domingos y días festivos		\$600.00	Domingo 4 de Diciembre: \$150.00 Domingo 11 de Diciembre : \$150.00 Domingo 18 de Diciembre: \$150.00 Domingo 25 de Diciembre: \$150.00 Estos trabajos se realizan : ya que el personal de mantenimiento, labora de lunes a sábados y se recibieron quejas por parte de los vecinos que la



			basura se vuela dentro de la alberca por los desechos que dejan los sábados por la tarde.
	<i>internet</i>	\$582.00	Pago se servicio de total play
	<i>Renta de teléfono caseta</i>	\$200.00	Recarga de teléfono de caseta.
	<i>Gasto de juntas de condóminos.</i>	\$00.00	
	<i>Policía de Zapopan</i>	\$00.00	

Atte.

Administración Residencial Arboreto.