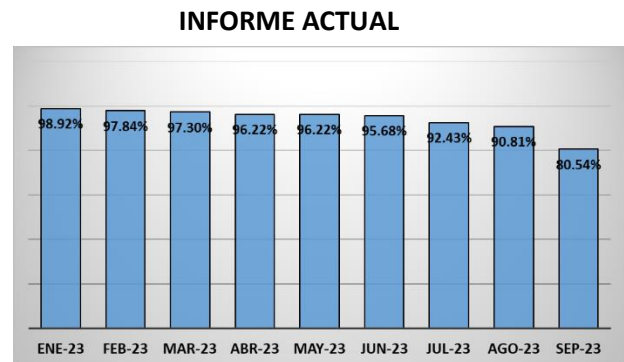
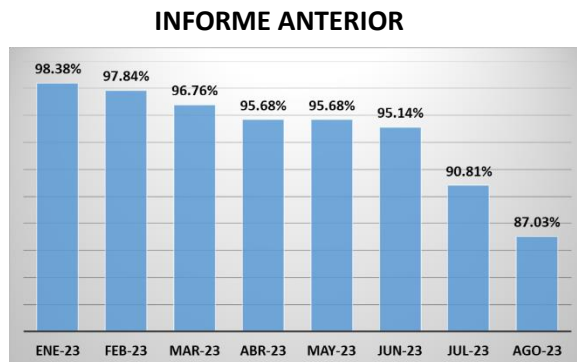


El siguiente reporte corresponde a el mes de septiembre 2023.

Cualquier duda o aclaración hacer una cita por medio del administrador, para atender de manera personal cualquier aporte o inquietud, tendremos el gusto de estrechar lazos de amistad entre todos los miembros de este condominio.

1.-Gráfica de porcentaje de pago de los meses de: Enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, Agosto, septiembre 2023.



2.- Enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, Agosto, Septiembre 2023.

MES	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
TOTAL DE CASAS	185	185	185	185	185	185	185	185	185
CASAS QUE PAGARON	183	181	180	178	178	177	171	168	149
CASA QUE FALTAN POR PAGAR ESTE MES	2	4	5	7	7	8	14	17	36
LO QUE SE DEBE DE RECAUDAR	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00	\$138,750.00
RECAUDADO	\$142,500.00	\$138,550.00	\$139,050.00	\$133,200.00	\$135,300.00	\$133,900.00	\$131,450.00	\$128,100.00	\$112,450.00
GASTADO	\$112,044.00	\$151,199.00	\$143,951.00	\$190,984.00	\$120,320.00	\$180,252.00	\$122,079.00	\$129,588.00	\$105,294.00
FONDO O TOMADO DEL FONDO PARA FINANCIAR GASTOS	\$30,456.00	-\$12,649.00	-\$4,901.00	-\$57,784.00	\$14,980.00	-\$46,352.00	\$9,371.00	-\$1,488.00	\$7,156.00
FALTANTE DE MOROSOS	-\$3,750.00	\$200.00	-\$300.00	\$5,550.00	\$3,450.00	\$4,850.00	\$7,300.00	\$10,650.00	\$26,300.00
PORCENTAJE DE PAGO	98.92%	97.84%	97.30%	96.22%	96.22%	95.68%	92.43%	90.81%	80.54%

3.- Saldo a favor por mes, mas incrementos por recuperacion de cobranza.

Meses	informe anterior	Saldos actuales a fondo.
Utilidad acumulada de octubre a diciembre 2022		\$90,976.50 pesos
Enero 2023	\$29,406.00 pesos	Se mantiene la utilidad: \$29,406.00
Febrero 2023	-\$12,649.00 pesos.	Se mantiene la perdida: -\$12,649.00 pesos.
Marzo 2023	-\$5,951.00 pesos.	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$4,901.00 pesos.
Abril 2023	-\$58,534.00 pesos.	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$57,784.00 pesos.
Mayo 2023	\$14,230.00 pesos.	Se amplia utilidad por cobranza a: \$14,980.00 pesos.
Junio 2023	-\$47,102.00 pesos	Se reduce la perdida por cobranza a: -\$46,352.00 pesos
Julio 2023	\$5,921.00 pesos	Se amplia utilidad por cobranza a: \$9,371.00 pesos
Agosto 2023	-\$7,838.00 pesos	-\$1,488.00 pesos
Septiembre 2023		\$7,156.00 pesos
Octubre 2023		-\$19,890.00 pesos (gastos excedentes que van de octubre).
Cuota extraordinaria	\$130,500.00 pesos.	\$131,550.00 pesos. (83 % de pagos) – \$55,181.00 pesos costo de la primera etapa, -\$60,000.00 pesos de anticipo de la segunda etapa: \$16,369.00 pesos.
<b>Total acumulado</b>		<b>\$25,194.50 pesos</b>

4.- Egresos Septiembre 2023.

<b>Septiembre 2023: egresos \$105,294.00 pesos.</b>			
<b>Partidas</b>	<b>Conceptos</b>	<b>Monto</b>	<b>Descripción</b>
<b>Gastos de administración</b>	<b>Administración</b>	<b>\$13,000.00</b>	Pago de servicio de administración mensual.
	<b>Protocolización de actas</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Copias e impresiones</b>	<b>\$668.00</b>	Nota de compra: 200 copias para reunión ordinaria de condóminos 01 de octubre \$80.00 pesos Nota de compra: 4 lonas de convocatoria de asamblea ordinaria 01 de octubre \$588.00 pesos
	<b>Oficina</b>	<b>\$00.00</b>	
<b>Gastos de mantenimiento</b>	<b>Jardinería, limpieza de alberca y mantenimiento general (mano de obra).</b>	<b>\$22,000.00</b>	Pago de servicio de jardinería, con personal de mantenimiento, el cual labora de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas y los sábados de 9:00 a 12:00 horas, más la cuadrilla de corte integrada por 10 personas de áreas comunes cada 10 días y de casas una vez por mes, así como la realización de trabajos menores de pintura, electricidad, fontanería, etc.: <u>\$16,000.00 pesos mensuales, incluye mantenimiento.</u> <u>Mantenimiento de alberca: \$6,000.00 pesos mensuales: limpieza de lunes a sábados, en aplicación de químicos, aspirado y funcionamiento de equipos.</u> Costo integrado: \$22,000.00 pesos mensuales
	<b>Luz</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Agua</b>	<b>\$00.00</b>	En revisión con BAS.
	<b>Basura</b>	<b>\$2,800.00</b>	Pago semanal voluntario por ingreso al condominio y recoger la basura casas por casa: (la obligación de ellos es tocar la campana en el exterior del condominio y los residentes salir con su basura). Semana del 4 al 9 de septiembre: \$700.00 Semana del 11 al 16 de septiembre: \$700.00 Semana del 18 al 23 de septiembre: \$700.00 Semana del 25 al 30 de septiembre: \$700.00
	<b>Materiales e insumos</b>	<b>\$1,566.00</b>	Nota de compra: 1 garrafón de agua para jardineros \$44.00 pesos (primera compra del mes) Nota de compra: 4 litros de hipoclorito, base de fabuloso \$225.00 pesos, para limpieza de terrazas. Nota de compra: 1 garrafón de agua para jardineros \$44.00 pesos (segunda compra del mes). Nota de compra: 1 garrafón de agua para jardineros \$44.00 pesos (compra final del mes). Nota de compra: 10 metros de sogas para piñatero \$150.00 pesos, ya que la que estaba se desgastó. Nota de compra: 2 kilo de jabón \$64.00 pesos para lavar terrazas de lunes a viernes. Nota de compra: 1 litro de sellador, 2 kilos de cemento blanco, 1 kilo de marmolina, 1 placa de 3 módulos (enchufe de pared) \$170.00 pesos (para detallar la terraza) Nota de compra: 1 repuesto de rodillo 4", 4 litros de thinner \$251.00 pesos (para pintar los cajones de estacionamiento) Nota de compra: 18 lavandas \$180.00 pesos, de las plantas que no sobrevivieron de la trasplantación. Nota de compra: 2 paquetes de bolsa de camiseta jumbo, 4 paquetes de bolsa jumbo negra, 4 rollos de bolsa: \$394.00 pesos
	<b>Consumibles caseta de vigilancia</b>	<b>\$681.00</b>	Nota de compra: 2 kilos de azúcar, 2 paquetes de café legal soluble: \$208.50 pesos Nota de compra: 4 paquetes de papel baño: \$190.50 Nota de compra: ½ kilo de jabón: \$16.00 pesos Nota de compra: 1 jalador, 1 guantes de plástico :\$74.00 pesos Nota de compra: 2 garrafones de agua para vigilantes \$88.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$44.00 pesos Nota de compra: ½ kilo de jabón \$16.00 pesos Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$44.00 pesos

<b>Gastos de operación</b>	<b>Vigilancia</b>	<b>\$48,000.00</b>	Pago de servicio de vigilancia por: \$48,000.00 pesos mensuales por 4 guardias de seguridad.
	<b>Alberca</b>	<b>\$12,600.00</b>	Nota de compra: de tricloro granulado: \$5,900.00, PH aumentador en presentación de 50 kg: \$2,850.00 pesos Nota de compra: de floculante en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos. Alguicida en presentación de 20 litros: \$950.00 pesos, abrillantador en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos.
	<b>Trabajos externos (servicios)</b>		
	<b>Limpieza de alberca los domingos y días festivos y terraza de alberca</b>	<b>\$2,250.00</b>	Se realiza limpieza de la alberca los domingos y festivo:3,10,16,17,24 de septiembre del 2023.Costo por limpieza: \$150.00 pesos el día, total: \$750.00 pesos. Limpieza de terraza gardenia de alberca domingos y festivo:3,10,17,16,24 septiembre del 2023, Costo por limpieza: \$150.00 pesos: 750.00 pesos. Limpieza de terraza begonia domingos y festivo:3,10,16,17,24 septiembre del 2023, Costo por limpieza: \$150.00 pesos: \$750.00 pesos.
	<b>internet</b>	<b>\$739.00</b>	Pago de servicio de internet en caseta de total play.
	<b>Renta de teléfono caseta</b>	<b>\$200.00</b>	Recarga telefónica \$200.00 pesos para teléfono de llamadas para los residentes.
	<b>Gasto de juntas de condóminos.</b>	<b>\$00.00</b>	
	<b>Policia de Zapopan</b>	<b>\$800.00</b>	Este concepto se optó por los siguientes motivos: 1.-Desorden público por algunos condóminos por fiesta en la madrugada ya que los guardias asisten a los domicilios para notificar y los amenazan con armas. 2.-Amenaza de algunos condóminos a los guardias con armas por no abrir pronto la pluma para accesar.

Atte.

Administración Residencial Arbolito 3.