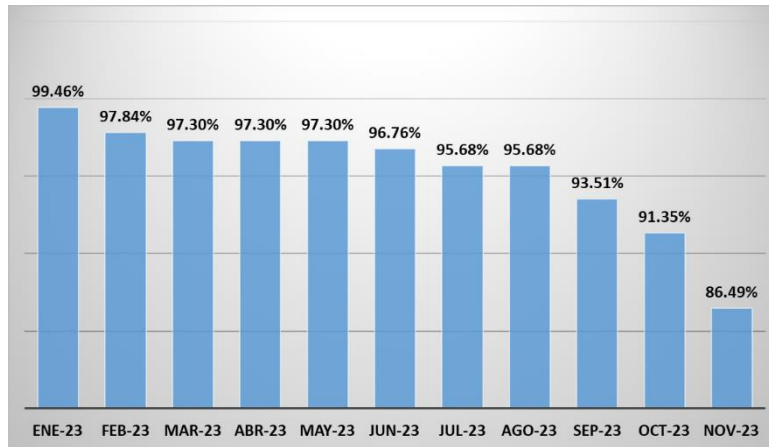


El siguiente reporte corresponde a el mes de noviembre 2023.

Cualquier duda o aclaración hacer una cita por medio del administrador, para atender de manera personal cualquier aporte o inquietud, tendremos el gusto de estrechar lazos de amistad entre todos los miembros de este condominio.

1.-Gráfica de porcentaje de pago.



2.- Noviembre 2023.

MES	nov-23
TOTAL DE CASAS	185
CASAS QUE PAGARON	160
CASA QUE FALTAN POR PAGAR ESTE MES	25
LO QUE SE DEBE DE RECAUDAR	\$ 138,750.00
RECAUDADO	\$121,500.00
GASTADO	\$133,916.00
FONDO O TOMADO DEL FONDO PARA FIN.	-\$12,416.00
FALTANTE DE MOROSOS	\$17,250.00
PORCENTAJE DE PAGO	86.49%

3.- Saldo a favor por mes, mas incrementos por recuperacion de cobranza.

Meses	Saldos actuales a fondo.
Acumulado hasta septiembre 2023	\$26,694.50 pesos (aumenta por cobranza)
Recuperación por cobranza	\$15,900.00 pesos (aumenta por cobranza)
Octubre	\$9,971.00 pesos (aumenta por cobranza)
Noviembre	-\$12,416.00 pesos
Cuota extraordinaria	\$131,150.00 pesos (recaudado) de los cuales el costo final del proyecto fue de: \$143,759.28 8 (para finiquitar se tomó de la cuota ordinaria de mantenimiento y el cual se reembolsará con la recuperación de los últimos pagos).
Total acumulado	\$40,149.50

4.- Egresos Noviembre 2023.

Noviembre 2023: egresos \$133,916.00 pesos.			
Partidas	Conceptos	Monto	Descripción
Gastos de administración	Administración	\$13,000.00	Pago de servicio de administración mensual.
	Protocolización de actas	\$00.00	
	Copias e impresiones	\$87.00	Nota de compra: 2 paquetes de comprobantes de pago \$35.00 pesos Nota de compra: 4 enmicados de planos de croquis del condominio de prueba para ubicación de proveedores: \$52.00 pesos
	Oficina	\$00.00	
Gastos de mantenimiento	Jardinería, limpieza de alberca y mantenimiento general (mano de obra).	\$22,000.00	Pago de servicio de jardinería, con personal de mantenimiento, el cual labora de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas y los sábados de 9:00 a 12:00 horas, más la cuadrilla de corte integrada por 10 personas de áreas comunes cada 10 días y de casas una vez por mes, así como la realización de trabajos menores de pintura, electricidad, fontanería, etc.: <u>\$16,000.00 pesos mensuales, incluye mantenimiento.</u> <u>Mantenimiento de alberca: \$6,000.00 pesos mensuales:</u> limpieza de lunes a sábados, en aplicación de químicos, aspirado y funcionamiento de equipos. Costo integrado: <u>\$22,000.00 pesos mensuales</u>
	Luz	\$23,241.00	Numero de Servicio: 432210800848 \$2,225.00 pesos Numero de Servicio: 432210800821 \$3,889.00 pesos Numero de Servicio: 432200800301 \$5,748.00 pesos Numero de Servicio: 432211105493 \$11,379.00 pesos TOTAL: \$23,241.00 PESOS.
	Agua	\$00.00	En revisión con BAS.
	Basura	\$3,500.00	Pago semanal voluntario por ingreso al condominio y recoger la basura casas por casa: (la obligación de ellos es tocar la campana en el exterior del condominio y los residentes salir con su basura). Semana del 30 octubre al 4 de noviembre: \$700.00 Semana 6 al 11 de noviembre: \$700.00 Semana 13 al 18 de noviembre: \$700.00 Semana 20 al 25 de noviembre: \$700.00 Semana del 27 de noviembre al 2 de diciembre: \$700.00
	Materiales e insumos	\$9,484.00	Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$45.00 pesos Nota de compra: 9 aspersores 5000, con boquillas para habilitación de riego: \$1,985.00 pesos Nota de compra: 1 kilo de jabón, 2 paquetes bolsa de camiseta jumbo, 4 paquetes bolsa jumbo negra, 3 rollos de bolsa: \$389.00 pesos Nota de compra: 1 flotador (cisterna) \$49.00 pesos Nota de compra: 4 litros de hipoclorito base, base de fabuloso, para limpieza diaria de terrazas: \$225.00 pesos Nota de compra: 3 clavijas triples, 4 extensiones de 6 metros, 2 extensiones de 10 metros (palmas ingreso): \$561.00 pesos, para acomodar luces de ingreso. Nota de compra: 1 galón de pintura, 1 repuesto rodillo 4", 1 galón thinner para balizar canchas: \$1,279.00 pesos (ya se encuentra en bodega, pero aun no se aplica debido a lluvias) Nota de compra: 2 series de luces navideñas para palmeras ya que las anteriores ya no funcionaron: \$420.00 pesos Nota de compra: 2 rollos de cinta antiderrapante para el área de alberca por reporte de personas que se resbalan en el área: \$545.00 pesos (ya se encuentra en bodega, pero aún no se aplica debido a lluvias) Nota de compra: Pintura blanca Vinimex antibacterial, rodillo, brocha, para pintar terrazas: \$3,986.00 pesos (ya se encuentra en bodega, pero aún no se aplica debido a lluvias).
	Consumibles caseta de vigilancia	\$545.00	Nota de compra: 1 garrafón de agua para vigilantes \$45.00 pesos Nota de compra: 2 kilos de azúcar, 2 paquetes de café legal soluble \$185.50 pesos Nota de compra: 3 paq. de papel higiénico \$152.50 pesos

			Nota de compra: 1 kilo de jabón, 1 fibra, 1 paq. raidolitos \$72.00 pesos Nota de compra: 2 garrafones de agua para vigilantes \$90.00 pesos
Gastos de operación	Vigilancia	\$48,000.00	Pago de servicio de vigilancia por: \$48,000.00 pesos mensuales por 4 guardias de seguridad.
	Alberca	\$9,750.00	Nota de compra: de tricloro granulado: \$4,900.00, PH aumentador en presentación de 50 kg: \$2,450.00 pesos pesos. Alguicida en presentación de 20 litros: \$950.00 pesos, abrillantador en presentación de 20 litros: \$1,450.00 pesos.
	Trabajos externos (servicios)	\$1,120.00	Servicio de rastreo, localización y reparación de corto en lámparas del circuito, incluye cambio de cableado y zapata: \$1,120.00 pesos.
	Limpieza de alberca los domingos y días festivos y terraza de alberca	\$1,500.00	Se realiza limpieza de la alberca los domingos y festivo:5,12,19,20,26, de noviembre del 2023.Costo por limpieza: \$150.00 pesos el día, total: \$750.00 pesos. Limpieza de terraza de alberca domingos y festivo: 5,12,19,20,26, de noviembre del 2023, Costo por limpieza: \$150.00 pesos: 750.00 pesos.
	internet	\$689.00	Pago de servicio de internet en caseta de total play.
	Renta de teléfono caseta	\$200.00	Recarga telefónica \$200.00 pesos para teléfono de llamadas para los residentes. (inicio de octubre).
	Gasto de juntas de condóminos.	\$00.00	
	Policía de Zapopan	\$800.00	Este concepto se optó por los siguientes motivos: 1.-Desorden público por algunos condóminos por fiesta en la madrugada ya que los guardias asisten a los domicilios para notificar y los amenazan con armas. 2.-Amenaza de algunos condóminos a los guardias con armas por no abrir pronto la pluma para accesar.

Atte.

Administración Residencial Arbolito 3.